

LTO Glaskracht Westland



Voorkeursrecht



Onlangs werd bekend dat het College van B en W van Rotterdam de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing heeft verklaard op 120 ha glastuinbouwgebied in Hoek van Holland. De gemeente wil voor deze gebieden het bestemmingsplan wijzigen naar woningbouw. Door de Wvg moet een persoon die zijn grond wil verkopen, het eerst aan de gemeente aanbieden. Een Wvg staat investeren en nieuwbouw niet in de weg. Echter voor glastuinbouwbedrijven is investeren zonder schaalvergroting tegenwoordig meestal geen optie meer. Het aankopen van het bedrijf van de buurman is er met een Wvg niet meer bij. Met de woningbouwplannen wil Rotterdam het aantal inwoners van Hoek van Holland tot 2030 ongeveer verdubbelen. Als je er de bevolking naar vraagt zit niemand daar echter op te wachten. Net als Westlanders hechten de Hoekenezen aan het kleinschalige karakter en cultuur van hun dorp. Maar de bestuurders in Rotterdam hebben daar geen boodschap aan. Aan de Coölingel weet men wel wat goed is voor Hoek van Holland en zetten de plannen door. Kennelijk hebben de Hoekenezen geen voorkeursrecht.

In Midden Delfland staat een groot aantal glastuinbouwbedrijven in het weidegebied door overheidsbeleid al jarenlang op slot. Deze bedrijven moeten worden gesaneerd. Dit proces loopt echter uitermate traag. Een aantal bedrijven willen clusteren op een geschikte locatie in Midden Delfland, tegen het glastuinbouwconcentratiegebied aan. De gemeente Midden Delfland wil echter niet meewerken en laat de bedrijven langzaam verpauperen. Als je het aan de bevolking in Midden Delfland vraagt, geven velen er de voorkeur aan de glastuinbouwbedrijven binnen de gemeente te behouden en te clusteren en zelfs een aantal verspreid liggende bedrijven te laten staan en ter plaatse tot rendabele omvang te laten groeien. Ook de Midden-Delflanders hebben geen voorkeursrecht. In de gemeente Westland staat maar liefst 550 ha glastuinbouwgebied op de nominatie om van functie te wijzigen, grotendeels voor woningbouw. Als je zo de meningen hoort in de afgelopen jaren, vinden steeds meer Westlanders hun gemeente al veel te veel verstedelijkt. Volgens de plannen gaan zeer veel dure woningen gebouwd worden in een ruime groene omgeving. De ontwikkelingen in het Haagse Madestein wijzen uit dat daar weinig vraag naar is. Westland heeft vooral behoefte aan woningen voor starters en senioren. Als je daarnaast in oegenschouw neemt dat Nederland gaat vergrijzen en de bevolking uiteindelijk ook in Westland gaat stabiliseren en misschien wel afnemen, dan zijn die 10.500 extra woningen ruim voldoende tot 2030 en later. Misschien zijn het er wel teveel. Zeker met de extra woningen die gebouwd gaan worden in Hoek van Holland en Maassluis. Laten we hopen dat het met het voorkeursrecht van de inwoners van het Westland nog goed komt.

Harry Groenewegen
Portefeuillehouder
Ruimtelijke Ordening
Harry@lto.glaskrachtwestland.nl

Verkiezingen in november

Op het moment dat in Amerika de verkiezingen net achter de rug zijn, begint in Nederland ook een periode van verkiezingen. De verkiezingen in Amerika zullen in de media de komende weken wel alle aandacht krijgen. Zeker ook nu er wereldwijd grote onrust is in de financiële wereld. Maar de verkiezingen in Amerika zijn niet de enige verkiezingen in november. Ook dicht bij huis zijn er in november belangrijke verkiezingen.

In de periode van 13 tot en met 25 november zijn er in heel Nederland verkiezingen voor de waterschappen. In onze regio gaat het om de verkiezing van een nieuw bestuur van het waterschap Delfland. Het beheer van water, de veiligheid van de kust, de beschikbaarheid van goed water en kosten die daarmee gemoeid zijn gaan in onze regio o.a. een steeds grotere rol spelen. Een goed, deskundig en betrouwbaar bestuur dat goed omgaat met alle belangen is daarbij van groot belang. U als burger kan eens in de vier jaar meebeslissen over de samenstelling van het waterschapsbestuur.

Dertig zetels in het nieuwe bestuur

Voor het bestuur van het waterschap Delfland zijn totaal dertig zetels beschikbaar. Van deze dertig zetels worden er negen zetels door specifiek belanghebbende ingevuld. Zo wordt er een zetel ingevuld door een vertegenwoordiger van natuurterreinen. Ook vertegenwoordigers van open grond, dat wil zeggen de boeren in de gebied van Delfland hebben vier zetels. Vier andere zetels zijn beschikbaar voor bedrijven via de kamer van Koophandel. Er blijven dus nog eenentwintig zetels over, daar kunnen alle inwoners (ingeze-

tenen) in het gebied van Delfland hun stem over uitbrengen. De grote verandering ten opzichte bij de vorige verkiezingen is dat het in deze categorie niet alleen om de keuze op personen gaat. Bij de vorige waterschapsverkiezingen werden de vertegenwoordigers op een persoonlijke titel gekozen. Het grote nadeel is dat de gekozen personen geen duidelijke achterban hadden. Nu moeten de kandidaten een politieke partij of maatschappelijk organisatie met een duidelijk programma over water achter zich hebben. Zo zijn er met komende waterschapsverkiezingen voor Delfland dertien partijen in de race voor de zetelverdeling.

Belangen voor de glastuinbouw en het Westland

Het Westland en de glastuinbouw heeft een groot belang bij een goed en betaalbaar waterbeheer. LTO Glaskracht Westland wil voorafgaand aan de verkiezingen met kandidaten van een aantal politieke partijen of maatschappelijke organisaties stevig debatteren over de keuzes in de komende vier jaar. In de tweede week van november krijgen de leden van LTO Glaskracht Westland de gelegenheid om met de kandidaten over een aantal belangrijke zaken te discussiëren.



LTO Glaskracht leden debatteren in november met de kandidaten voor het waterschapsbestuur

Een actueel punt is b.v. de verdeling van de lasten van het waterbeheer. Door de toegenomen kans op zware regenbuien is er meer bergingscapaciteit nodig. Het huidige bestuur van Delfland wil de rekening eenzijdig door de Westlandse glastuinbouw in de poldergebieden laten betalen. LTO Glaskracht vindt dat een verantwoordelijkheid van alle inwo-

ners van Delfland. Een ander punt is eenvoudige, duidelijke en haalbare regelgeving. Op dit zijn nog steeds verbeteringen noodzakelijk, denk daarbij ook aan een loket voor het aanvragen van een vergunning. Controles moeten ook beter op elkaar afgestemd worden, ook de administratieve lasten zijn nog steeds een grote zorg voor ondernemers. Zomaar

een greep uit de zaken die voor het Westland en de glastuinbouw van belang zijn. Uit het debat moet blijken welke kandidaten de beste kaarten hebben voor het Westland. Die kandidaten kunnen het beste de belangen van het Westland dienen. De leden van LTO Glaskracht Westland ontvangen binnenkort een uitnodiging voor het waterdebat.

Wvg om Hoek van Holland

Op 8 en 9 oktober heeft gemeente Rotterdam in een tweetal voorlichtingsbijeenkomsten informatie gegeven over het besluit van het College van B&W om voorkeursrecht te vestigen op twee glastuinbouwgebieden in Hoek van Holland. Het gaat om de gebieden Nieuwland (Kapittelland) en Krimssloot (De Haak) van totaal ca. 120 ha.

Omdat de gemeente daar woningbouw wil realiseren, wil de gemeente alle gronden in het gebied aankopen of in elk geval projectontwikkelaars buiten de deur houden. Het vestigen van een voorkeursrecht betekent dat op alle gronden die niet passen binnen de nieuwe bestemming (woningbouw) de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing wordt verklaard. Dit verplicht grondeigenaren om de grond als eerste aan de gemeente aan te bieden, mochten deze de grond willen verkopen. De gemeente krijgt dan als eerste de gelegenheid om een reëel bod op de grond uit te brengen. Als de gemeente afziet van aankoop, is de eigenaar 3 jaar vrij om de gronden aan een ander te verkopen. LTO Glaskracht heeft bij de gemeenteraad bezwaar gemaakt tegen het vestigen van een voorkeursrecht. De leden in het gebied zijn door LTO Glaskracht opgeroepen om zelf ook bezwaar aan te tekenen tegen het besluit, mochten zij het er niet mee eens zijn. Zij kunnen dit doen tot en met 29 oktober.



Streekplan

LTO Glaskracht is het nooit eens geweest met het voornemen om beide glastuinbouwgebieden naar woningbouw te transformeren en heeft dit ook ingebracht bij de vaststelling van het streekplan RR 2020. De visie van LTO Glaskracht over de ontwikkeling van de glastuinbouwsector in Hoek van Holland is onder andere beschreven in 'Het fundament van het Westland', de ruimtelijke toekomstvisie Glastuinbouw Westland 2020 en daarna. Deze toekomstvisie is bij de deelraad Hoek van Holland ingebracht voor de totstandkoming van de gebiedsaanpak voor Hoek van Holland. Deze gebiedsaanpak is nog niet vastgesteld. LTO Glaskracht pleit voor behoud van het glasareaal in Hoek van Holland.

Voorkeursrecht

Los van ons inhoudelijke bezwaar tegen de beoogde transformatie heeft LTO Glaskracht Westland bezwaar tegen het inzetten van het voorkeursrecht. Het maakt bedrijfsontwikkeling in de vorm

van schaalvergroting of herstructurering in afwachting van de transformatie onmogelijk. Er is immers geen mogelijkheid om bestaande naastliggende glastuinbouwbedrijven te verkopen c.q. kopen. Om investeringen in glastuinbouwbedrijven rendabel te maken, is herstructurering of schaalvergroting voor veel bedrijven wel noodzakelijk. Bedrijven die niet meer de mogelijkheid krijgen om te kunnen schaal vergroten en te investeren, kunnen niet meer voldoen aan de eisen van de markt en verpauperen. Het tussentijds verkopen van een glastuinbouwbedrijf aan een andere glastuinbouwondernemer voor schaalvergroting staat toekomstige transformatie van de aangewezen gebieden ook niet in de weg.

Afzien

Transformatie naar woningbouw wordt pas voorzien tussen 2015 en 2030. LTO Glaskracht heeft de gemeenteraad van Rotterdam dan ook gevraagd niet akkoord te gaan met het voorstel van het college van B&W. Op zijn minst moet worden afgezien van uitoefening van het voorkeursrecht bij het aan- en verkopen van bestaande glastuinbouwbedrijven voor schaalvergroting en herstructurering binnen de glastuinbouwbestemming. Daarnaast verwacht LTO Glaskracht Westland dat in het besluit wordt meegenomen dat duidelijkheid moet worden gegeven over compenserende ruimte in Zuid Holland voor het areaal glas dat op deze wijze aan de sector wordt onttrokken. LTO Glaskracht Westland heeft gemeente Westland, lobbyplatform Greenport Zuid-Holland, Stuurgroep greenport Westland-Oostland en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gevraagd om steun voor haar zienswijze.

Tijdelijke oplossing WKK blokkade bijna klaar

Op 2 oktober heeft Minister Van der Hoeven van Economische Zaken de Tweede Kamer geïnformeerd over de stand van zaken rond de knelpunten bij aansluiting van WKK's op het elektriciteitsnet. Waar vorig jaar de problemen als eerste zich in het Westland manifesteerden, hebben nu glastuinbouwbedrijven in maar liefst een negental regio's te maken met dit probleem. Het was dan ook bepaald niet overbodig dat de Tweede Kamer de minister had gevraagd om uitleg.

Knelpunten

In de brief van Economische Zaken wordt ook ingegaan op de activiteiten die plaats vinden om de problemen in het Westland op te lossen. Zo wordt er gewerkt aan netverzwaringen en uitbreiding van de transformatorcapaciteit. Begin 2009 zal een wetsvoorstel, waarin voorrang voor duurzaam en efficiënt opgewekte elektriciteit wordt geregeld, aan de Tweede Kamer worden voorgelegd. Deze wet bepaalt dat de netbeheerder elektriciteit van duurzame bronnen onbelemmerd moet transporteren. Ingeval van teveel elektriciteit op het net zal de elektriciteit van niet-duurzame bronnen moeten worden teruggeregeld. De minister wil de wet die voorrang regelt voor duurzame en efficiënt opgewekte elektriciteit combineren met een mechanisme voor landelijk congestie management. Dit is een systeem waarbij elektriciteitsproductiecapaciteit tijdelijk wordt afgeschakeld bij een dreigende overbelasting van het elektriciteitsnet.

Knelpunten

In het Westland worden de huidige knelpunten veroorzaakt door het ontbreken van voldoende transformatorcapaciteit om de stroom van het regionale net over te brengen naar het hoogspanningsnet. Zoals bekend zal daarom op zeer korte termijn in het Westland een regionaal systeem van congestie management toegepast moeten worden opdat nieuwe WKK's weer aangesloten kunnen worden. Aan dit systeem is in de afgelopen tijd hard gewerkt, onder andere door de Coöperatie WKK Glastuinbouw van LTO Glaskracht. Dit regionale systeem van congestie management zal in november van start gaan. In oktober wordt er door Westland Infra een informatieavond georganiseerd. Echter wanneer vanaf 2010 nieuwe elektriciteitsproductiecapaciteit op de Maasvlakte in gebruik wordt genomen, zal ook het Westland afhankelijk worden van de oplossingen voor het landelijk congestie management. Die oplossingen zijn door de complexiteit en uiteenlopende belangen nog ver weg.

Adverteren op onze wekelijkse tuinbouwpagina Greenport of LTO/Glaskracht

Telefoon (0174) 62 42 12 E-mail: info@hetelewestland.nl

NOBUTEC
GREENHOUSE PROJECTS
Een heldere koers in kassenbouw
OOK VOOR SCHERMINSTALLATIES!

NOBUTEC BV / NOBUTEC QUALITY SCREEN BV • Turfschipper 3
2292 JC Wateringen • Tel. (0174)-38 52 42
E-mail: info@nobutec.nl • Site: www.nobutec.nl

KPMG Accountants zoekt talent!

Het profiel waaraan je moet voldoen? Je hebt een zee aan potentieel. Verder combineer je zelfstandigheid met teamgeest en flexibiliteit met enthousiasme. Maar dé voorwaarde is, wat ons betreft, dat je oprechte interesse hebt voor het vak, de klant en de maatschappij. Wil je meer weten over je kansen bij KPMG?

Bel of e-mail: Pieter Hoogerbrugge
T 010 - 453 42 72
E hoogerbrugge.pieter@kpmg.nl

Antoinette Dijkhuizen
T 070 - 338 24 97
E dijkhuizen-vanos.antoINETTE@kpmg.nl

ROTTERDAM • WESTLAND • DEN HAAG



ELEKTRAVON-HAKET
tuinbouw-projectpartner

VOOR AL UW ELEKTRA- EN
WATERTECHNISCHE INSTALLATIES

WWW.TUINBOUW-PROJECTPARTNERS.NL

Voor aankondiging Waterdebat donderdag 6 november

LTO Glaskracht Westland nodigt alle leden uit voor een waterdebat in het kader van de waterschapsverkiezingen. Deze ledenavond zal op donderdag 6 november plaatsvinden. Uitnodiging volgt spoedig.

LTO Groeiservice verhuist en lanceert nieuwe huisstijl

LTO Groeiservice verhuist komende week van Rijswijk naar Bleiswijk. Tevens lanceert Groeiservice deze week een nieuwe huisstijl. Na bestudering van haar eigen positie in de tuinbouw heeft LTO Groeiservice een nieuwe strategie ontwikkeld. Een van de gevolgen van de nieuwe strategie is de verhuizing. Groeiservice was gevestigd op industrieterrein Plaspoelpolder in Rijswijk. Op 27 oktober verhuist Groeiservice naar de tuinbouwgemeente Bleiswijk, namelijk naar de tweede etage van de FloraHolland-toren op het veilingcomplex. Hiermee krijgt Groeiservice letterlijk een plek middenin de tuinbouw.

Ondernemend, creatief en slim

Daarnaast lanceert Groeiservice deze week een nieuwe huisstijl, ontworpen door bureau Creatieve Zaken uit Rotterdam. Uitgangspunt van de nieuwe huisstijl is Groeiservice profileren als ondernemende, creatieve en slimme netwerkorganisatie voor moderne tuinbouwondernemers. LTO Groeiservice is de kennisnetwerkorganisatie van, voor en door tuinders en werd tien jaar geleden opgericht als opvolger van de Nationale Tuinbouw Studieluch. Circa drie kwart van de Nederlandse tuinbouwondernemers (zowel glastuinbouw- als vollegrondsgroente) is aangesloten bij Groeiservice.

Vakheffing in 2009 onveranderd

De vakheffing van het Productschap Tuinbouw (PT) voor bloemisterijtelers blijft in 2009 onveranderd. Telers betalen 0,51% over de verkoopwaarde. Dit heeft de PT-sectorcommissie Bloemisterij maandag 13 oktober besloten. De commissie is zich ervan bewust dat een verlaging van de heffing op zijn plaats zou zijn, gezien de huidige hoge energieprijzen en tegenvallende opbrengstsprijzen. Toch is besloten de vakheffing gelijk te houden. Dan kunnen wensen voor de komende jaren gehonoreerd worden, zoals € 4,5 miljoen extra voor imagoverbetering van de sector en geld voor energie- en arbeidsaanleggenheden. In voorgaande jaren daalde de heffing wel fors: -8% in 2006 en -11% in 2007. In de eerste sectorcommissievergadering in 2009 staat een discussie op het programma over het verlagen van de heffing in 2010.

Colofon

Deze pagina valt onder redactionele verantwoordelijkheid van LTO Glaskracht Westland.
Advertentieverkoop: Het Hele Westland, Hervan Zanten: tel. 0174 - 62 42 12.
Foto's: Robert Goddyn

Contact

Bestuur LTO Glaskracht Westland
Jos van der Knaap: voorzitter en tuinbouw
Wouter Duijvestijn: vice-voorzitter en penningmeester
Harry Groenewegen: ruimtelijke ordening
Bram Sonneveld: water en herstructurering
Paul Steyn: activiteiten en arbeid
U kunt de bestuursleden bereiken via het secretariaat: telefoonnummer: 010 529 67 66, e-mail: info@lto.glaskrachtwestland.nl, website: www.lto.glaskrachtwestland.nl

Relatiebeheerders
Jan van Antwerpen: 0174 417170
Jan van Paassen: 0174 518445
Theo Volkering: 0174 294228

Meldpunt Herstructurerings
Jac 't Hart: 0174 414683
Gerrit Vreugdenhil: 0174 413659